







Etude de M<sup>e</sup> BEAUREPAIRE, avoué à Saumur, rue Cendrière, n<sup>o</sup> 12.

**PURGE D'HYPOTHÈQUES LÉGALES**

Notifications ont été faites :  
1<sup>o</sup> A. M. le procureur de la République près le Tribunal civil de Saumur, suivant exploit de MARCOMBRE, huissier à Saumur, en date du trois mai mil huit cent quatre-vingt-sept, enregistré ;  
2<sup>o</sup> A. M. Léon Cary, tourneur, demeurant à Loudun, au nom et comme subrogé-tuteur des mineurs Robert et Juliette Malbois, enfants issus du mariage de M<sup>me</sup> Joséphine-Marie-Modeste Grauger, veuve de M. Jules-Joseph-Louis Malbois, ladite dame marchande, demeurant à Fontevault, ci-devant et actuellement à Angers, rue d'Alsace, suivant exploit de CHAPRON, huissier à Loudun, en date du quatre mai mil huit cent quatre-vingt-sept, enregistré ;  
A la requête de :  
1<sup>o</sup> M. Louis Malécot, servant d'hôtel, célibataire, demeurant à Fontevault, Grande-Rue ;  
2<sup>o</sup> M<sup>me</sup> Aimée Malécot, hôtelière, veuve de M. Aristide Hubert, demeurant à Fontevault, Grande-Rue. Ayant été domicilié en l'étude de M<sup>e</sup> Charles-Théophile BEAUREPAIRE, avoué à Saumur, 12, rue Cendrière ;

De l'expédition d'un acte dressé au greffe du Tribunal civil de Saumur, le quatorze mars mil huit cent quatre-vingt-sept, enregistré, constatant le dépôt fait au greffe, ledit jour, de la copie collationnée d'un acte reçu par M<sup>e</sup> ROULLER, notaire à Fontevault, le vingt-sept décembre mil huit cent quatre-vingt-six, enregistré, contenant vente à : 1<sup>o</sup> M. Louis Malécot, sus-nommé, et à M<sup>me</sup> veuve Hubert, sus-nommée, par M<sup>me</sup> Joséphine-Augustine-Modeste Grauger, veuve de M. Jules-Joseph-Louis Malbois, ladite dame marchande, demeurant précédemment à Fontevault et actuellement à Angers, rue d'Alsace, n<sup>o</sup> 14 ; d'une maison, située à Fontevault, Grande-Rue, composée de : 1<sup>o</sup> corps de bâtiments sur la rue, comprenant porche, magasin, salon, cave voûtée sous le magasin, au rez-de-chaussée ; au premier étage, exploité par un escalier intérieur, trois chambres à coucher et à cheminées avec deux cabinets, grenier au-dessus du tout, dans lequel se trouve une mansarde ; 2<sup>o</sup> Corps de bâtiments en retour, salle à manger, cuisine avec fourneau et évier, bûcher, escalier, chambre à feu, écurie avec mangeoire et fosse à fumier, lieux d'aisances, quatre chambres au premier étage, dont deux à feu et une chambre formant grenier au-dessus de l'écurie, grenier sur les quatre chambres du premier étage ; 3<sup>o</sup> Cour pavée dans laquelle se trouvent une citerne avec pompe, jardin. Le tout formant un seul ensemble, contenant neuf ares quatorze centiares, joignant au nord par le jardin M<sup>me</sup> Porcher, par les bâtiments la rue, au levant Félix Jauret, au midi la promenade et au couchant Léger et Porcher ; font partie de la présente vente : une montre vitrée, le râtelier et la mangeoire. Dans laquelle vente M<sup>me</sup> veuve Malbois s'est réservée la propriété de tous les objets mobiliers et marchandises, les rayons et le matériel de magasin qui se trouvent dans ladite maison et ses dépendances bien entendu, moins la montre vitrée faisant partie de la présente vente. Elle s'est réservée encore, jusqu'au premier février mil huit cent quatre-vingt-sept, la jouissance d'un appartement pour y déposer les objets ne faisant pas partie de la vente. Dans les biens ci-dessus il a été vendu, savoir : à M<sup>me</sup> veuve Hubert, la jouissance pendant sa vie de : 1<sup>o</sup> La chambre au premier étage avec balcon sur la Grande-Rue ; 2<sup>o</sup> La chambre au-dessus de la salle à manger sur la cour ; 3<sup>o</sup> La moitié de la cave voûtée, celle à droite en entrant dans cette cave ; 4<sup>o</sup> Vingt mètres carrés dans le jardin, au choix de M. Malécot ; 5<sup>o</sup> Une place pour servir de bûcher dans le grenier, sur la Grande-Rue ; 6<sup>o</sup> Droit de passage sur le porche, la cour et le jardin ; 7<sup>o</sup> Droit de tirage à la pompe de la citerne, et droit de communauté aux lieux d'aisances, le tout pendant sa vie et prendre fin le jour de son décès. Et au sieur Malécot, la nue-propiété pour y réunir l'usufruit au décès de la veuve Hubert, des biens dont la jouissance est vendue à M<sup>me</sup> veuve Hubert et la toute propriété du surplus des autres biens, à la charge de souffrir les droits de passage, tirage et de communauté au profit de M<sup>me</sup> veuve Hubert, pendant sa vie, moyennant, outre les charges et conditions, le

# PALAIS DES MARCHANDS

ANGERS — RUE BAUDRIÈRE — ANGERS

## Grands Docks d'Ameublements pour l'Ouest

Grande Fabrique de Meubles en tous genres et en tous styles.



**Chambre à coucher** noyer ou acajou, comp.: 1 lit dossier centré, 1 armoire à glace, 1 table de nuit..... **190**

**Chambre à coucher** thuya et palissandre, complet : 1 lit dossier à chapeau, 1 armoire à glace, 1 table de nuit..... **310**

**Chambre à coucher** vieux bois Louis XIII ou Henri II, 1 lit dossiers inégaux, 1 armoire à glace, 1 table de nuit..... **450**

**Salle à manger** moderne, complet : 1 buffet étagères, 1 table à sal., 6 chaises..... **130**

**Salle à manger** vieux bois Louis XIII ou Henri II, complet : 1 buffet à crédence, 1 table à rallonges, 6 chaises..... **360**

**Salon** recouvert en tissu brocart double face, comp.: 1 canapé, 2 fauteuils, 4 chaises..... **225**

**Salon** recouvert en velours frappé, comp.: 1 canapé, 2 fauteuils, 4 chaises..... **345**

**Cabinet de travail** en vieux bois ou bois noir, complet : 1 bibliothèque à colonnes, 1 bureau à caisse, 4 chaises..... **255**

NOTA : Le Palais des Marchands se charge de la réparation des Meubles, Sièges et Tentures, à des prix très réduits.

Etude de M<sup>e</sup> BRETON, notaire à Varennes-sous-Montsoreau.

### A LOUER

Pour entrer en jouissance de suite,  
**UNE BELLE MAISON**

Située à Gaur, commune de Varennes, en parfait état,  
Comprenant :

Plusieurs pièces au rez-de-chaussée, plusieurs pièces également au premier étage et grenier ;  
AUTRE PETITE MAISON au levant de la précédente ;  
Jardin devant ces maisons.  
Le tout joint au midi la levée de la Loire et était occupé précédemment par M<sup>me</sup> veuve Milsonneau.  
Pour tous renseignements et traiter, s'adresser à M<sup>e</sup> BRETON, notaire.

### A LOUER

Pour la Saint-Jean prochaine,  
**DEUX VASTES MAGASINS**

Situés au Pont-Fouchard.  
S'adresser à M. CHOLET, place Saint-Michel, Saumur. (261)

Très belle Occasion  
**Landau à Vendre**  
S'adresser au bureau du journal.

## LESSIVE-IRIS

LE PAQUET 0 fr. 35  
Blanchit et parfume le linge sans l'attaquer  
Se recommande spécialement aux mères de famille pour le blanchissage du linge des bébés.  
La plus économique des Lessives connues.  
En vente chez M. GONDRAND, et principaux épiciers.  
Vente en gros : JOUTEAU et GAMUS, Poitiers. (287)

**INJECTION PEYRARD** ex-Pharmacien à Alger. L'Injection Peyrard est la seule au monde ne contenant ni principe toxique ni caustique, guérissant 80 à 90 d'écroulements récents ou chroniques, dont 80 malades depuis plus de 10 ans, 80 d'après 5 ans, 94 de 4 jours à 2 ans; le résultat inouï a donné 231 guérissons radicaux après 6 à 8 jours de traitement. Deuxième essai, fait sur 184 Européens, a donné 181 guérissons. Chez l'inventeur E. PEYRARD, place du Capitole, à Toulouse, et dans toutes les Pharmacies.

## DENTS

SANS PALAIS NI CROCHETS

# Léon A. Fresco

Chirurgien-Dentiste  
68, QUAI DE LIMOGES  
SAUMUR  
Extraction, Aurification-Prix modéré.

Saumur, imprimerie de PAUL GODET.

Etude de M<sup>e</sup> VENDANGEON, notaire à Argenton-Château (Deux-Sèvres).

## A VENDRE

DE GRÉ À GRÉ,  
En bloc ou par lots,  
**LE DOMAINE**

De la Haute-Colle  
Situé commune du Breuil-sous-Argenton,  
A proximité d'Argenton-Château, sur le bord de la grande-route d'Argenton à Vihiers.

Ce domaine forme un seul ensemble et contient en totalité environ 147 hectares 50 ares ; il consiste dans :  
1<sup>o</sup> La RÉSERVE du Propriétaire, comprenant :  
Une maison de maître et de nombreuses servitudes, un jardin anglais au-devant avec vaste jardin potager sur le côté, contenant 1 hectare 50 ares.

Et le bois taillis de la Pitarde, âgé de 12 ans, contenant 41 hectares.  
2<sup>o</sup> La MÉTAIRIE de la HAUTE-COLLE, exploitée par les frères Mary, contenant 51 hectares.  
3<sup>o</sup> La MÉTAIRIE de la BATARDE, exploitée par Berson, contenant 84 hectares.

Sur ces méteries et plus particulièrement sur la Haute-Colle, il existe des terrains très propres à la culture de la vigne et il est facile d'y créer des prairies.

**BEAU PAYS DE CHASSE**  
S'adresser, pour tous renseignements et pour traiter, soit à M. NICOLAS, propriétaire à Argenton-l'Église, soit audit M<sup>e</sup> VENDANGEON, notaire.

## A VENDRE

Au Comptant  
Fûts vides à retourner  
Chez M. Louis DUVAU aîné, négociant à Varrains, près Saumur :

Vins blancs des Côteaux à 80 et 100 francs la barrique ;  
Vin rouge nouveau à 80 fr. ;  
Vin rouge supérieur à 100 francs ;  
Vin rouge vieux, couleur foncée, à 120 francs.  
Ces vins pèsent 8 1/2 à 10 degrés.  
Des échantillons sont envoyés sur demande.

## BOULANGERIE LEROY

5, rue Saint-Jean, Saumur.  
M. LEROY a l'honneur d'informer sa clientèle, ainsi que les boulangers et pâtisseries, qu'il tient à leur disposition la levure-crème à 1 fr. 20 le demi-kilogramme.  
Spécialité de Gluten pour diabetiques. — Pains de fantaisie en tous genres. — Son et Farine. (324)

## Le Petit Moniteur

DU JOUR  
Est en vente tous les matins à 7 heures  
10, rue du Portail-Louis, 10  
Chez M. P. VINCENT  
Seul dépositaire pour Saumur.  
On trouve dans ce magasin tous les journaux de Paris et du département de Maine-et-Loire. (336)

ON DEMANDE un garde particulier, sachant s'occuper d'agriculture.  
On demande une femme sachant soigner les animaux et faire le service de femme de basse-cour.  
On accepterait un ménage.  
S'adresser au bureau du journal.

## ÉTABLISSEMENT THERMAL VICHY

(Allier) PROPRIÉTÉ DE L'ÉTAT (Allier)  
SAISON DES BAINS  
BAINS DOUCES de toute espèce pour le traitement des maladies de l'estomac, du foie et la rétro-sie, gravelle, diabète, goutte, calculs urinaires, etc.  
Tous les jours, du 15 Mai au 15 Septembre : Théâtre et Concerts au Casino. — Musique dans le Parc. — Cabinet de lecture. — Salon réservé aux Dames. — Salons de jeux, de conversation, etc.  
Trajet direct en chemin de fer  
Tous les renseignements sont envoyés gratuitement  
Mairie : Administration de la C<sup>o</sup> concessionnaire  
PARIS, 6, Boulevard Montmartre

Vu par nous Maire de Saumur, pour légalisation de la signature de M. Godet,  
Hôtel-de-Ville de Saumur, 18

Certifié par l'imprimeur soussigné.